



Gebäudeautomation – Ihr Schlüssel zu einem intelligenten Gebäudebetrieb





Intelligente Gebäude senken Ihre Betriebskosten markant

Integrale Gebäudeautomationslösungen von ENGIE steuern und regeln alle gebäudetechnischen Anlagen, von Heizungen und Lüftungen bis hin zu Sicherheitssystemen.

Steigende Energiepreise und CO₂-Abgaben sind ein entscheidender Kostenfaktor beim Betrieb von Gebäuden – ein wirtschaftlicher und ökologischer Betrieb wird daher immer notwendiger. Eine integrale Betrachtung über den gesamten Lebenszyklus von Gebäuden sichert einen effizienten und nutzungsorientierten Betrieb.

ENGIE Gebäudeautomation in Zahlen

Mehr als 80

Ingenieure und Techniker sind auf den Gebäudeautomationslösungen umfassend ausgebildet.

Über 20

Standorte bilden die Basis für eine umfassende Verfügbarkeit in der ganzen Schweiz.

50

Jahre Erfahrung in der Gebäudeautomation garantieren Effizienz und Qualität in Konzept und Ausführung.

Intelligentes Zusammenspiel

Gebäudeautomation ermöglicht eine optimale Interaktion unterschiedlicher Komponenten der Gebäudetechnik. Das schafft mehr Komfort, verbessert die Energieeffizienz und senkt die Betriebskosten.

Optimales Raumklima

Raumautomation stellt das Wohlbefinden des Menschen in den Mittelpunkt. Mit Hilfe verschiedener Automationsfunktionen regelt die Raumautomation den Bedarf an Wärme, Kälte oder elektrischer Energie in Abhängigkeit der Raumnutzung und der kostenlos zur Verfügung stehenden Energiequellen wie Sonnenlicht am Tag oder kühle Aussenluft während der Nacht. Als integraler Teil der Gebäudeautomation konfiguriert die Raumautomation sämtliche Geräte und Systeme in Räumen zu einem Gesamtsystem und minimiert dabei die Verschwendung energetischer Ressourcen. Der Energiebedarf kann dadurch um bis zu 40 Prozent verringert werden.

Energiekosten jederzeit im Griff

Eine moderne Gebäudeautomation ist eine grundlegende Voraussetzung für ein gezieltes und nachhaltiges Energiemanagement. Sie steigert die Energieeffizienz und senkt die Betriebskosten ohne Komforteinbussen für die Benutzer.



Höhere Betriebssicherheit

Die Gebäudeautomation sichert den kontinuierlichen Betrieb Ihrer Anlagen. Das Alarm-Monitoring überwacht Anlagen und bietet die Möglichkeit, auf diese im Störfall via Fernzugriff korrektiv einzuwirken. Mit Unterstützung intelligenter Tools werden die Daten und Alarme statistisch ausgewertet, um damit notwendige Massnahmen vorzubereiten, welche die Ausfallzeiten der Anlagen vermindern.

Um ein Gebäude energieeffizienter zu gestalten, wird oftmals die Aussenhülle mit viel Aufwand und entsprechend hohen Kosten saniert. In vielen Fällen könnte jedoch ein Gebäudeautomationssystem schneller und kostengünstiger realisiert werden. Zudem kann der Erfolg in Bezug auf die Senkung der CO₂-Emissionen und die Energieeinsparung sogar übertroffen werden – mit dem entscheidenden Unterschied, dass die Gebäudeautomation eine wesentlich kürzere Amortisationszeit mit sich bringt. Einer späteren Sanierung der Aussenhülle des Gebäudes steht somit nichts im Weg.

Energieverbrauch



GA = Gebäudeautomation, TGM = Technisches Gebäudemanagement

Moderne Gebäudeautomation bietet ein Energiesparpotenzial von bis zu 40%. Dies entspricht (gemäss DIN EN 15232) einer Verbesserung der Gebäude-Energieeffizienzklasse von D nach A.



Umfassendes Know-how aus einer Hand

Die Spezialisten von ENGIE verfügen über ein umfassendes Know-how im Bereich Gebäudeautomation.

Vom Engineering über die Installation und Inbetriebsetzung bis hin zum Service – ENGIE ist in jeder Projektphase ein kompetenter und zuverlässiger Partner.

Konzeption und Engineering

Der langfristige Erfolg einer Gebäudeautomationslösung entscheidet sich bereits in der Konzeptionsphase. Ein Konzept von ENGIE basiert immer auf der sorgfältigen Analyse der individuellen Rahmenbedingungen und Bedürfnisse der Kunden und umfasst sämtliche relevante Gewerke. Auf dieser Basis entwickelt ENGIE integrale Lösungen für kleine oder komplexere Gebäude sowie für anspruchsvolle Multisite-Lösungen. ENGIE verfügt zudem über einen grossen Erfahrungsschatz mit der Integration von verschiedenen Systemen mittels der gängigen Schnittstellen.

Realisation und Inbetriebnahme

Die Engineering-Spezialisten von ENGIE bleiben während der gesamten Realisierungsphase Ihre Ansprechpartner. Unnötige Schnittstellen und daraus resultierender Wissensverlust können so vermieden werden.

Service rund um die Uhr

Die dezentrale Struktur von ENGIE erlaubt es, einen 24/7-Service mit einer kurzen Interventionszeit anzubieten. Mittels abgesicherten Fernzugriffs oder Präsenz vor Ort kann schnellstmöglich eine Lösung für ein Problem gesucht und gefunden werden.

Hochstehende Beratung

Unabhängig von der Lebenszyklusphase, in der sich ein System befindet, beraten Sie die Spezialisten von ENGIE gerne bezüglich Modernisierung, Energieeffizienz, Betriebskosten oder spezifischer Dienstleistungen wie Service oder Finanzierung. Sollen Energieströme eines Unternehmens transparent gemacht werden oder sind verlässliche Zahlen zur Entscheidungsfindung gefragt, können Ihnen unsere Spezialisten Wege und Lösungen zu mehr Energieeffizienz aufzeigen.

Unsere Referenzen überzeugen



Green Datacenter, Lupfig

Für die Bewirtschaftung des Rechenzentrums ist der Einsatz eines verlässlichen Gebäudeleitsystems entscheidend. Das von ENGIE implementierte System kann sowohl vor Ort wie auch von extern gesteuert werden. Zur Erhöhung der Sicherheit wurde das Leitsystem redundant aufgebaut und im Rahmen von integralen Funktionstestläufen während mehrerer Tage auf seine Zuverlässigkeit getestet.



Löwenbräu-Areal, Zürich

Auf dem Löwenbräu-Areal realisierte PSP Swiss Property eine Überbauung für Dienstleistungen, Wohnungen und kulturelle Nutzungen. Eine intelligente Raumautomation von ENGIE sorgt für hohen Komfort bei gleichzeitiger verbesserter Energieeffizienz. Zudem ermöglicht das System eine flexible und bedürfnisorientierte Nutzung der Räume.



Umwelt Arena, Spreitenbach

Die Umwelt Arena nutzt unterschiedliche Quellen für Wärme und Kühlung: Erdwärme, Sonnenenergie und Grundwasser. Die Steuerung dieses komplexen Systems erfolgt über ein Leitsystem, das von ENGIE konzipiert und geliefert wurde. Auf einem Panoramabildschirm kann der Besucher die Energienutzung der Umwelt Arena in Echtzeit überprüfen.



Bossard Arena, Zug

Die Eishalle in Zug stellt höchste Anforderungen an das Gebäudeautomatonsystem von ENGIE: Das Leitsystem verwertet rund 1200 Datenpunkte, die auf 27 Unterstationen für die Bereiche Kälteanlage, Heizung, Lüftung, Entrauchung, Lichtsteuerung und Energiemessung aufgeteilt wurden.



Ricola, Laufen

Im neuen Produktionszentrum von Ricola schafft das Gebäudeleitsystem von ENGIE ideale Voraussetzungen für eine höchstmögliche Verfügbarkeit der technischen Infrastruktur. Die Regulierung, die Steuerung, die Überwachung sowie die Bedienung und die Datenaufbereitung aller Gewerke und Anlagen erfolgen über eine einzige Zentrale – das ermöglicht kürzeste Interventionszeiten.



Festo AG, Lupfig

Durch den integralen Ansatz der Gebäudeautomation und den Einsatz eines zukunftsorientierten Systems entsteht ein Mehrwert für den Bauherrn. Energieeffizienz, Flexibilität, Sicherheit und Bedienkomfort werden erhöht. Die Durchgängigkeit der Kommunikation von Anlagen über die Einzelraumregulierung mittels BACNet, LON und EnOcean sind jederzeit gegeben.



Wir verstehen jedes Gebäude

Die Voraussetzung für intelligente und nachhaltige Lösungen im Bereich Gebäudeautomation ist unser integrales Verständnis für Gebäude.

Darüber hinaus verfügen wir über eine langjährige Erfahrung in der Gebäudetechnik. Das versetzt uns in die Lage, bei unseren Systemlösungen den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes

zu berücksichtigen. Damit schaffen wir für unsere Kunden entscheidenden Mehrwert:

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ **Alles aus einer Hand:** umfassendes Gesamtangebot in der Gebäudetechnik mit minimaler Anzahl Schnittstellen bei der Umsetzung von Projekten.
- ✓ **Schweizweite Präsenz:** Über 20 Standorte garantieren unseren Kunden lokale Ansprechpartner und eine schnelle Intervention bei Servicedienstleistungen.
- ✓ **Modulare und offene Systeme:** Unsere Gebäudeautomationslösungen erlauben eine problemlose Kommunikation über offene Schnittstellen mit Systemen unserer Kunden und ermöglicht jederzeit individuelle Anpassungen.
- ✓ **Einfache Bedienung:** Anwendungen von ENGIE sind einfach in der Bedienung und Nutzung.
- ✓ **Eine kundenfreundliche Benutzeroberfläche** erlaubt eine grösstmögliche Unabhängigkeit beim Betrieb der Systeme.
- ✓ **Garantierte Sicherheit:** Zertifizierte Fernzugriffslösung sorgt für eine sichere Datenübermittlung.
- ✓ **Höhere Betriebssicherheit und Energieeffizienz:** Die Gebäudeautomation liefert die Datenbasis für erweiterte Dienstleistungen wie Alarm-Monitoring oder Energiemanagement.
- ✓ **Grosses Energiesparpotenzial:** Mit Gebäudeautomationslösungen von ENGIE kann viel Energie eingespart werden – das garantieren wir unseren Kunden.

ENGIE – Ihr Partner über den ganzen Lebenszyklus Ihrer Gebäude

Mit Lösungen von ENGIE setzen Sie Ihre Energie effizienter ein.

Als führender Komplettanbieter von gebäudetechnischen Anlagen ist unsere langjährige Erfahrung im Anlagenbau der Garant für innovative Lösungen mit geringem Energieverbrauch und kostenbewusster Projektentwicklung.

Die einzigartige Kombination aus Energy Services, Facility Management und Gebäudetechnik-Know-how ist der Schlüssel für komfortable, energieeffiziente Supportprozesse, und dies sowohl

in den Bereichen Industrie, Dienstleistungen und öffentliche Hand als auch bei privaten Ein- und Mehrfamilienhäusern.

Zu ENGIE Services AG gehören die **Caliqua AG**, die auf dem Gebiet thermische Anlagen schweizweit führend ist, die **Commande SA**, ein etablierter Systemintegrator für Gebäudeautomationslösungen in der Romandie, und die **BEC AG**, die auf den Betrieb und den Unterhalt von Energie- und Entsorgungsanlagen spezialisiert ist. ENGIE beschäftigt in der Schweiz an über

20 Standorten 1400 Mitarbeitende, davon mehr als 90 Lernende.

ENGIE Schweiz gehört zur französischen **ENGIE-Gruppe**, die in den Bereichen Stromproduktion, Erdgas und Energy Services weltweit tätig ist. Die Gruppe strebt wirtschaftliche und ökologisch nachhaltige Lösungen an, die den Energiewandel unter Einbezug der Umwelt und der Bedürfnisse einer modernen Gesellschaft ermöglichen.

Lösungen für den gesamten Lebenszyklus von Gebäuden

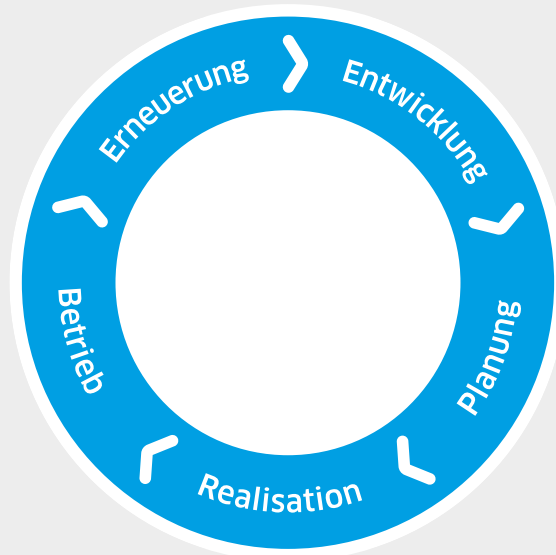


Energy Services

- Betrieb und Unterhalt
- Energiemanagement
- Energieoptimierung
- Contracting/PPP

Facility Management

- Technisches FM
- Infrastrukturelles FM
- Kaufmännisches FM



Gebäudetechnik

- Projektentwicklung
- Technische GU/TU
- Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär
- Kältetechnik
- Reinraumtechnik
- Gebäudeautomation

—

Service Nummer 24/7
0800 888 788

—

An über 20 Standorten für Sie da!



ENGIE Services AG
Hauptsitz
Thurgauerstrasse 56
8050 Zürich

Tel. +41 44 387 85 00
info@ch.engie.com

engie.ch